

РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РЕГИОНА

Определено, что строительству как составляющей инвестиционно-строительного комплекса принадлежит особая роль в структурной перестройке материальной базы производственного потенциала регионального хозяйственного комплекса. Учитывая действовавшие длительное время деструктивные тенденции в строительном комплексе, выявлено, что следует признать – развитие строительства и формирование соответствующих территориальных комплексов (кластеров) носит в современных условиях региональный характер. Доказано, что развитие теории и практики управления строительным комплексом как региональной производственной системой должно опираться на принципы системного подхода к экономическому развитию и методы управленческой деятельности, отвечающие современным рыночным реалиям.

Ключевые слова: строительство, региональная экономика, приватизация, строительные комплексы.

В комплексе проблем развития экономики субъектов РФ важнейшее место занимают проблемы экономического роста и устойчивого развития. Особую актуальность решение указанных проблем приобретает в связи с усилением негативных тенденций под влиянием мирового финансово-экономического кризиса.

В процессе реформ, приватизации и разгосударствления строительные комплексы на уровне субъектов РФ практически были разрушены. Соответственно развитие современной теории и практики управления строительством на макро-, мезо-, микроуровнях должно учитывать результаты последствий трансформации в экономике, влияние территориальных и отраслевых факторов на потерю строительными комплексами различных уровней экономической устойчивости [1].

Таким образом, на современном этапе развития экономики возникла проблема обеспечения экономической устойчивости строительных предприятий. В рамках исследования внутренних резервов устойчивого развития строительного комплекса необходимо, в первую очередь, оценить размерную структуру отрасли, ее динамику и тенденции; уровень концентрации строительной деятельности на конкретной территории; характер общественного разделения труда и уровень отраслевой дифференциации в соответствующем регионе; признаки и условия экономического обособления элементов строительного комплекса региона; диалектику процесса формирования новых видов производств, отраслей, комплексов, строительных

кластеров; мотивы интеграции и укрупнения строительных производств; ресурсную базу строительства и взаимоувязку интересов всех участников инвестиционно-строительной деятельности в регионе.

Учитывая действовавшие длительное время деструктивные тенденции в строительном комплексе, следует признать, что развитие строительства и формирование соответствующих территориальных комплексов (кластеров) носит в современных условиях региональный характер. Изучению механизма устойчивого развития отраслевых комплексов (в том числе строительного) на региональном уровне посвящен ряд научных исследований, однако не все проблемы решены [2].

Строительству как составляющей инвестиционно-строительного комплекса, принадлежит особая роль в структурной перестройке материальной базы производственного потенциала регионального хозяйственного комплекса. Строительство – особый вид предпринимательской деятельности, отличающийся спецификой создаваемой продукции. Строительство, по своей сути, – многопрофильная отрасль, обеспечивающая региональный хозяйственный комплекс пассивной частью основных производственных фондов, создающая и развивающая инфраструктуру, необходимую для функционирования субъектов хозяйствования, жилых домов и зданий социально-бытового, культурного и другого назначения, размещенных на конкретной территории.

Определяя развитие других отраслей, строительство в то же время во многом зависит от

них. Таким образом, значительная часть проблем и задач, связанных с развитием строительства, носит межотраслевой характер. В этой связи представляется значимым определить динамику структурных трансформаций и место строительства в современной российской экономике.

Ключевая роль строительного комплекса в решении социальных, экономических и технических задач развития экономики каждого субъекта РФ и его устойчивое развитие предопределены многими факторами, важнейшими из них являются:

– наличие мотивов, вызывающих потребность в инвестировании в основной капитал и обуславливающих тот или иной объем капитальных вложений;

– наличие устойчивых и реализующих стимулирующую роль соответствующих законодательных и правовых актов в сфере инвестиционно-строительной деятельности;

– состояние производственного аппарата национального хозяйства, способного эффективно материализовать имеющиеся инвестиции в готовую продукцию.

Региональному строительному комплексу, реализующему инвестиционно-строительные программы и проекты с учетом общегосударственных и региональных интересов, принадлежит особая роль в стабилизации и улучшении социально-экономического положения региона.

Региональный строительный комплекс можно охарактеризовать как сложное межотраслевое территориальное единство предприятий и организаций, определенным образом организованных для производства строительной продукции.

Развитие строительного комплекса, во многом сопряжено с внесистемными проблемами, решение которых зависит и обеспечивается в рамках общей экономической политики государства, и внутрисистемными, которые должны решаться непосредственно в рамках функционирования данного комплекса.

В настоящее время процессы взаимодействия предприятий строительного комплекса в едином экономическом пространстве региона недостаточно изучены. Не определены факторы, влияющие на выбор той или иной формы отношений.

Неравномерность социально-экономического развития отдельных регионов выдвигает в число первоочередных задач выработку алгоритма оценивания степени дифференциации экономического пространства с целью принятия региональными администрациями соответствующих мер по поиску и реализации резервов роста на основе развития строительного комплекса, являющегося для них структурообразующим.

Одним из индикаторов роста региональной экономики является повышение активности инвестиционного обеспечения воспроизводства основного капитала, что, в свою очередь, отражает как процессы финансирования инвестиций в основной капитал, так и способность строительного комплекса региона освоить инвестиционные ресурсы [3].

Проблематика устойчивого развития региональных систем и их приоритетных подсистем (в частности, строительной) требует разработки и использования адаптированных к местным условиям и финансово-экономическим механизмам методик исследования и способов регулирования экономики с учетом трансформации экономического пространства.

Ситуация на рынке строительства жилья часто является определяющей для выработки стратегии развития строительного комплекса региона, что неизбежно требует оценки наличия, состояния и динамики основных ресурсных элементов жилищной сферы с учетом региональных особенностей.

При оценке состояния и перспектив развития жилищного строительства следует учитывать, что рынки жилья, жилищных и коммунальных услуг взаимосвязаны. Поэтому к числу одной из наиболее актуальных задач региональной жилищной политики относится формирование указанных взаимозависимых рынков, сохранение и преумножение жилищного фонда. В этой связи необходима качественная диагностика жилищного фонда региона, выявление основных направлений и оценка перспектив развития жилищного строительства во взаимосвязи аспектов воспроизводства и размещения жилья.

Строительная политика в части форм и методов ее осуществления нуждается в модернизации и видоизменении с учетом требований стратегии устойчивого развития. На данный

момент необходимы комплексные региональные программы, охватывающие все направления перспективного развития территорий в интересах всего региона в целом.

Развитие современной теории и практики управления строительством на макро-, мезо-, микроуровнях должно учитывать результаты анализа последствий различных трансформаций в экономике, влияние территориальных и отраслевых факторов на возможную потерю строительным комплексом региона экономической устойчивости.

Развитие теории и практики управления строительным комплексом как региональной производственной системы должно опираться на принципы системного подхода к экономическому развитию и методы управленческой деятельности, отвечающие современным рыночным реалиям.

В этой связи необходимо диагностировать сложившееся и формирующееся факторное пространство с точки зрения обеспечения условий устойчивого развития экономики в целом и ее важнейшей подсистемы – «строительство».

Основными характеристиками такого специализированного территориально-отраслевого образования как строительный комплекс являются общность экономического назначения производимой продукции и услуг, однородность потребляемого сырья, материалов и энергии, а также общность технической базы и технологических процессов, особый профессиональный состав кадров и специфические условия труда. Специализированные отрасли данного комплекса, в свою очередь, дифференцированы по видам производств.

Результатом отраслевой специализации является повышение эффективности исполь-

зования ресурсов предприятий или отраслей, связанных друг с другом кооперированными поставками взаимодополняющих товаров (работ, услуг), или их отдельных частей. Совокупность кооперирующихся в рамках отрасли субъектов формирует устойчивые связи взаимодействия и представляет собой систему (кластер), в которой проявляются все известные закономерности систем и соответствующие преимущества, реализуемые в синергетическом эффекте [4].

Для устойчивого развития и повышения конкурентоспособности предприятий строительного комплекса необходимо:

- увязать программы развития всех секторов экономики региона;
- разработать комплекс мер по повышению качества бизнес-климата в строительной сфере;
- обеспечить четкое выполнение бюджетных заказов по строительству.

Очевидно, что развитие строительного комплекса в регионе сопряжено с внесистемными проблемами – их решение должно обеспечиваться в рамках общей экономической политики, и внутрисистемными, которые должны решаться непосредственно в рамках функционирования данного комплекса. Проведенное исследование доказывает, что в целом факторы и точки роста строительной деятельности тесно связаны с факторами и точками роста отраслей специализации локальной территории, поскольку строительные программы, соответственно объемы задействованных на их реализацию инвестиционных, человеческих, материальных и других ресурсов во многом обусловлены уровнем экономического потенциала соответствующих территорий и динамикой их развития.

11.11.2011

Список литературы:

1. Белоусова, Л.С. Устойчивое развитие строительного комплекса в регионе. – СПб.: Изд-во СПбГУЭФ. – 2010.
2. Белоусова, Л.С. Кластерный принцип управления строительным комплексом в регионе и механизм его практической реализации // Формирование стратегии инновационного развития экономических систем: сборник научных трудов / под ред. д-ра экон. наук, проф. В.В. Глухова, д-ра экон. наук, проф. А.В. Бабкина: труды конф. – СПб.: Изд-во СПбГПУ, 2008.
3. Дудко, В.А. Выявление приоритетных факторов развития строительной сферы региона методами нейросетевого моделирования // Васильевские чтения. Ценности и интересы современного общества: материалы II международной научно-практической конференции. Часть 1. 10 ноября 2008 г. – Курск: Российский государственный торгово-экономический университет. Курский филиал, 2008.
4. Чурилова, М.Ю. Развитие производственной базы строительного комплекса региона на основе местного сырья и эффективных технологий // Опыт реформирования экономической, социальной и инновационно-технической системы предприятий и отраслей: коллективная монография / Л.С. Белоусова, М.Ю. Чурилова / под ред. д.э.н. проф. В.В. Бондаренко. – Пенза: РИО ПГСХА, 2010.

Сведения об авторе:

Старков Дмитрий Александрович, доцент кафедры экономики и организации производства
Оренбургского государственного университета, кандидат экономических наук
460018, г. Оренбург, пр-т Победы, 13, ауд. 6309, тел. (3532) 202313, e-mail: feu@mail.osu.ru

UDC 332.821; 332.822.2

Starkov D.A.

Orenburg state university

E-mail: feu@mail.osu.ru

DEVELOPMENT OF THE BUILDING COMPLEX OF REGION

It is defined that building as a component of an investitsionno-building complex, possesses a special role in structural reorganization of material resources of industrial potential of a regional economic complex. Considering destructive tendencies operating long time in a building complex, it is revealed that it is necessary to recognize – development of building and formation of corresponding territorial complexes (кластеров) has regional character in modern conditions. It is proved that development of the theory and management practice by a building complex as regional industrial system should lean against principles of the system approach to economic development and the methods of administrative activity answering to modern market realities.

Key words: building, regional economy, privatization, building complexes.

Bibliography:

1. Belousova, L.S. Sustainable development of construction industry in the region. – St. Petersburg, 2010.
2. Belousova, L.S. Cluster management principle building complex in the region and its mechanism of implementation // Creating a strategy of innovative development of economic systems: a collection of research papers / ed. dr. econ. sciences, prof. V. Glukhov, dr. econ. sciences, prof. A. Babkin: Works Conf. – St. Petersburg, 2008.
3. Dudko, V.A. Identifying the priorities for the development of construction sector in the region neural network modeling methods // Vasilevsky reading. Values and interests of modern society: Proceedings of the II International Scientific Conference. Part 1. November 10, 2008. – Kursk: Russian State Trade-Economic University. Kursk branch, 2008.
4. Churilov, M.Y. The development of the production base construction industry in the region, based on local raw materials and efficient technologies // The experience of reforming the economic, social and technical innovation of enterprises and industries: collective monograph / L.S. Belousova, M.Y. Churilov / ed. p.h.d. professor. V. Bondarenko. – Penza: RIO PGSKHA, 2010.